

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 010/2023

### Prenajímateľ:

#### Obec Tvrdomestice

Tvrdomestice 42, 956 22

IČO: 00800104

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK10 5600 0000 0008 1395 3001

v zastúpení: Jozefom Beňom – starostom obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

### Nájomca:

meno a priezvisko: Eva Poutníková

dátum narodenia: 20.04.1975

adresa trvalého pobytu: Okšovská 682/34, 95622 Prašice

tel. kontakt: 0903571878

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „Zmluva“

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prízemie budovy bývalej základnej školy (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený a povinný nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
  - x konania rodinnej oslavy,
  - konania karu,
  - konania schôdze, školenia,
  - prezentácie výrobkov,
  - iné.....

(krížikom vyznačíte dohodnutý účel nájmu)

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 27..10.2023 do 30.10.2023 do 15. 00 hod. (ďalej len „Doba nájmu“).

### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Za užívanie nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 100,-- EUR. a 10,--EUR poplatok za zapožičanie obrusov (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomné je splatné najneskôr pri odovzdaní nehnuteľnosti prenajímateľovi, alebo do skončenia doby nájmu (čl. III) a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa pri preberaní nehnuteľnosti oboznámil s technickým stavom prenajímaných priestorov ako i so stavom hnutelných vecí a po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave a počte ako ich preberal.

5. V prípade poškodenia alebo straty je povinný zaplatiť náklady na opravu a náklady spojené s kúpou nových vecí .

#### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluvu.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Tvrdomesticiach, dňa 27.10.2023



.....  
Jozef Beňo  
starosta obce

.....  
Nájomca

**Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a inventáru:**

Taniere veľké plytké 40 ks  
Taniere malé plytké 40 ks  
Pohár na víno 35 ks  
Štamprlíky 30 ks  
Pohár na vodu 35 ks  
Šálka na kávu + malá lyžička 25 ks + 25 ks  
Príbor: Nôž 40 ks  
Vidlička 40 ks  
Košík na chleba 6 ks  
Obrusy 10 ks  
Váza 3 ks

Za nájomcu : .....

**Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov: 30.10.2023**

Za prenajímateľa : ..... Za nájomcu : .....