

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 007/2023

### Prenajímateľ:

**Obec Tvrdomestice**  
Tvrdomestice 42, 956 22  
IČO: 00800104  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK10 5600 0000 0008 1395 3001  
v zastúpení: Jozefom Beňom – starostom obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

### Nájomca:

meno a priezvisko: Oleksander Melnychuk  
dátum narodenia:  
adresa trvalého pobytu: , 95622 Prašice  
tel. kontakt:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prízemie budovy bývalej základnej školy (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený a povinný nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
  - x konania rodinnej oslavy,
  - konania karu,
  - konania schôdze, školenia,
  - prezentácie výrobkov,
  - iné.....

(*krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu*)

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 07..09.2023 do 11.09.2023 do 15. 00 hod. (ďalej len „**Doba nájmu**“).

### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Za užívanie nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 70,-- EUR. a 10,--EUR poplatok za zapožičanie obrusov (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je splatné najneskôr pri odovzdaní nehnuteľnosti prenajímateľovi, alebo do skončenia doby nájmu (čl. III) a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa pri preberaní nehnuteľnosti oboznámil s technickým stavom prenajímaných priestorov ako i so stavom hnutelných vecí a po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave a počte ako ich preberal.

5. V prípade poškodenia alebo straty je povinný zaplatiť náklady na opravu a náklady spojené s kúpou nových vecí .

#### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluvu.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Tvrdomesticiach, dňa 07.09.2023

.....  
Jozef Beňo  
starosta obce



.....  
Nájomc:

**Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a inventáru:**

Taniere veľké plytké 40 ks  
Taniere malé plytké 40 ks  
Poháre na prípitok 40 ks  
Pohár na víno 40 ks  
Poháre na vodu 40 ks  
Štamprlíky 40 ks  
Šálka na kávu + malá lyžička 30 ks + 30 ks  
Džbán na vodu 10 ks  
Príbor: Nôž 40 ks  
Vidlička 40 ks  
Misa malá 4 ks  
Misa okrúhla veľká 5 ks  
Misa ovalná veľká 5 ks  
Košík na chleba 6 ks  
Obrusy 10 ks

Za nájomcu .....

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov: ..... 11.09.2023

Za prenajímateľa : .....

Za nájomcu : .....