

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 002/2023

Prenajímateľ:

Obec Tvrdomestice

Tvrdomestice 42, 956 22

IČO: 00800104

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK10 5600 0000 0008 1395 3001

v zastúpení: Jozefom Beňom – starostom obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

meno a priezvisko: Ivana Herdová

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu: , 95622 Prašice

tel. kontakt:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prízemie budovy bývalej základnej školy (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený a povinný nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
 - x konania rodinnej oslavy,
 - konania karu,
 - konania schôdze, školenia,
 - prezentácie výrobkov,
 - iné.....(*krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu*)

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 17.02.2023 do 20.02.2023 do 15. 00 hod. (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 70,- EUR. (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je splatné najneskôr pri odovzdaní nehnuteľnosti prenájomcovi, alebo do skončenia doby nájmu (čl. III) a to v hotovosti do pokladne prenájomcu.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa pri preberaní nehnuteľnosti oboznámil s technickým stavom prenajímaných priestorov ako i so stavom hnutelných vecí a po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave a počte ako ich preberal.


5. V prípade poškodenia alebo straty je povinný zaplatiť náklady na opravu a náklady spojené s kúpou nových vecí.

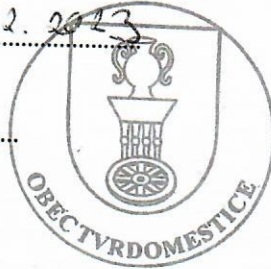
Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluvu.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Tvrdomestiach, dňa 17.02.2023


.....
Jozef Beňo
starosta obce




.....
Nájomca

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a inventáru:

TANIER VEČKÝ PLYTKÝ 30 ks
PRIKORY I NAŠ VILIEKA 20+20 ks
TANIER MAGY PLYTKÝ 20 ks
ŠALIKR NA KROUV + VĚŠIEKY 20+20 ks
POHAR NA STOPKE 20 ks
POHAR NA VOVU 20 ks
STAMPRIK 15 ks
VĚŠIEKY 4 ks
GARUS = 10 ks
KOŠIK CHLEBA 6 ks

Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov. Dňa 20.02.2023

Za prenajímateľa :  Za nájomcu :