

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich OZ
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Obec Tvrdomestice

sídlo : Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice
zastúpená: starostom obce Jozefom Beňom
IČO : 00 800 104
DIČ: 2021234666
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Topoľčany
číslo účtu: 22020192/0200

d'alej aj ako „Predávajúci“ na jednej strane a

2. **manželia: Ing. Dujnič Stanislav**, rod. Dujnič, nar. 29.08.1962, r.č. 620829/6710,
bytom Zavadilova 6730/22, 841 08 Bratislava , Devínska Nová Ves,
Ing. Dujničová Eva, rod. Kardošová, nar. 21.02.1961, r.č. 615221/6829,
bytom Zavadilova 6730/22, 841 08 Bratislava, Devínska Nová Ves

d'alej aj ako „Kupujúci“ na druhej strane
za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Topoľčany, pre okres Topoľčany, obec Tvrdomestice, kat. úz. Tvrdomestice ako

• parcela registra „C“ č. 108 - ostatná plocha o výmere 2238m², vedená na LV č. 304.

Parcela č. 108 je rozdelená priloženým geometrickým plánom č. 17621933-141/12 zo dňa 29.06.2012 overený dňa 11.7.2012 Správou katastra v Topoľčanoch na parcelu č. 108/1 ostatná plocha vo výmere 2084 m² a parcelu č. 108/2 ostatná plocha vo výmere 154 m².

2. Obec Tvrdomestice, zastúpená starostom obce Jozefom Beňom, na základe Uznesenia č. 2/2012 Obecného zastupiteľstva v Tvrdomesticiach zo dňa 18.05.2012 a podľa geometrického plánu č. 17621933-141/12, zo dňa 29.06.2012, **predáva novovytvorený pozemok parc.č. 108/2- ostatná plocha o výmere 154 m²**, ktorá bola odčlenená z obecného pozemku parc. reg. „C“KN č. 108, do **výlučného vlastníctva kupujúcich Ing. Dujniča Stanislava rod. Dujniča, nar. 29.08.1962 a manželky Ing. Dujničovej Evy, rod. Kardošovej, nar. 21.02.1961, obaja bytom Zavadilova 6730/22, 841 08 Bratislava Devínska Nová Ves v celosti.**
3. Predmet kúpy parc.č. 108/2 vytvorená geometrickým plánom opísaným v článku I., ods.1 tejto zmluvy, predáva predávajúci kupujúcim do výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve v čl. II.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcim predmet kúpy so všetkými právami, a to za kúpnu cenu 3,30 €/m² /slovom tri eurá a tridsať eurocentov za meter štvorcový, t.j. **v prepočte 508,20 € slovom päťstoosem eur a dvadsať eurocentov.**
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená prevodom na účet v banke.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá predávajúci, na čo ho kupujúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V. Prevod vlastníctva

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na Kupujúcich sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich takto:

Katastrálne územie Tvrdomestice

A – LV: parc.č. 108/2 ostatná plocha vo výmere 154 m².

B – LV: Ing. Dujnič Stanislav, rod. Dujnič, nar. 29.8.1962, r.č. 620829/6710, Ing. Dujničová Eva, rod. Karošová, nar. 21.02.1961, r.č. 615221/6829, obaja bytom Zavadilova 6730/22, 841 08 Bratislava – Devínska Nová Ves v celosti tj. v 1/1-ine.

C – LV: bez zápisu.


Článok VI. Záverečné ustanovenia


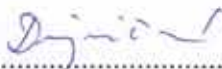
1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Nitre, Správou katastra Topoľčany.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Tvrdomesticiach dňa 27.08.2012




Predávajúci: obec Tvrdomestice

 
kupujúci: Ing. Dujnič Stanislav

V zastúpení starostom obce Jozefom Beňom

Ing. Dujničová Eva