

OBEC TVRDOMESTICE

vyhlásuje

verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

I.

Popis nehnuteľností

Cena za m² je 45 €. Ponúkané pozemky na predaj sú mierne svahovité pravidelného pôdorysného tvaru, bez oplotenia. Prístup k pozemkom je cez obecnú nespevnenú cestu /poľná cesta/. Hodnotené pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov. Pozemky sa nepredávajú, ako samostatné parcely, ale ako pozemky označené č. 1 – 4. /vid' priložená mapa/.

Pozemok č. 1 tvorí parcela č. 1467/1 – orná pôda o výmere 535 m²

Pozemok č. 2 tvorí parcela č. 1468/1 – orná pôda o výmere 466 m²

parcela č. 255/4 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 77 m²

parcela č. 201/3 . zastav. plocha a nádvorie o výmere 5 m²

Pozemok č. 3 tvorí parcela č. 1469 – orná pôda o výmere 562 m²

parcela č. 255/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m²

Pozemok č. 4 tvorí parcela č, 1470 – orná pôda o výmere 536 m²

parcela č. 1471 – orná pôda o výmere 55 m².

Všetky pozemky sú umiestnené v intraviláne obce, okrem parcely č. 1471, ktorá je umiestnená v extraviláne.

II.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže: 01. 02. 2023

Ukončenie predkladania návrhov: 29. 03. 2023

Obhliadka majetku bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na telefónnych číslach – 0905869940, 038/5391884.

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, dňa 31.03.2023. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom. Uzatvorenie kúpnych zmlúv: do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom Tvrdomestice.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Tvrdomestice dňa 01.02.2023.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, platí návrh s najvyššou ponukou.

Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená obecným zastupiteľstvom.

Forma podávania návrhov je písomná.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predloženie ponúk, t. j. do dňa 29.03.2023 do 12.00 hod.

Navrhovateľ je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000,-€ na účet obce Tvrdomestice číslo: SK10 5600 0000 0008 1395 3001, Prima banka, a.s. najneskôr do 29.03.2023 do 12.00 hod. Zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená do 10 dní od vyhodnotenia súťaže, úspešným uchádzačom bude zábezpeka odpočítaná z kúpnej ceny. Pokiaľ úspešný uchádzač odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu do 15 dní, zábezpeka sa mu nevracia.

Vyhlasovateľ – obec Tvrdomestice písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie nehnuteľností, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tvrdomesticiach.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Za doručenie sa považuje doručenie na Obec Tvrdomestice, nie poštová pečiatka. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Navrhovateľ je povinný vyplniť kúpnu zmluvu, ktorá tvorí prílohu VOS.

III.

Podmienky predaja

Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Tvrdomestice do 10 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet obce Tvrdomestice číslo: SK 10 5600 0000 0008 1395 3001, Prima banka, a.s.

IV.

Kritéria hodnotenia návrhov

Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti uvedené v čl. II bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

OBEC TVRDOMESTICE

Obecný úrad Tvrdomestice

Tvrdomestice 42

956 22 Prašice

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV V OBCI TVRDOMESTICE

č. 1 - parcela č. 1467/1

č. 2 - parcela č. 1468/1, 255/4, 201/3

č. 3 - parcela č. 1469, 255/3

č.4 - parcela č. 1470, 1471.

V obálke môže byť len jedna ponuka, a len na jeden pozemok. Pokiaľ bude v obálke viac ponúk, bude zo súťaže vyradená. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: „ dátum, čas a poradie návrhu“.

V Tvrdomesticiach, dňa 27.01.2023


Jozef Beňo

starosta obce



Zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej

stránke obce dňa: 01.02.2023



Kúpna zmluva - vzor

Uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka dňa :
medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Tvrdomestice
Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice
IČO: 00800104, DIČ: 2021234666
Zastúpené starostom obce p. Jozefom Beňom

a

Kupujúci:
Narodený
Rodné číslo:
Bytom:
IČO:
DIČ:

za nasledujúcich podmienok.

I.

Predávajúca Obec Tvrdomestice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tvrdomestice, katastrálne územie Tvrdomestice, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore register „C“

LV č. parc. č.

LV č. parc. č.

parc. č.

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci: Obec Tvrdomestice vyššie uvedené nehnuteľnosť kupujúcemu.

II.

Kupujúci rod. odkupuje nehnuteľnosť a do výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosť uvedené v bode I. od predávajúceho: Obec Tvrdomestice, uvedeného v bode I. za cenu /slovom/..... Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť najneskôr pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Tvrdomestice číslo: SK10 5600 0000 0008 1395 3001 v Prima banke a.s., pobočka Topoľčany.

III.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil a tieto pozná z ohliadky na mieste samom. Kupujúci berie na vedomie, že uvedené pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavu.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdomestiach Uznesením číslo zo dňa 31. 03. 2023 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti - pozemku. Podľa zápisnice Obecného zastupiteľstva Obce Tvrdomestice zo dňa 31.03.2023 pod bodom, bol poslancami schválený predaj pozemku parc. č. o výmerem2 p. bytom Cena pozemku bola stanovená na základe vašej ponuky, ktorú ste doručili do verejno obchodnej súťaže, vyhlásenej dňa 27. 01. 2023 Obcou Tvrdomestice ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Tvrdomestice uznesením č. 3 bod A odst.1. Poplatky spojené s touto zmluvou hradí kupujúci v plnej výške kupujúci.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch odbor katastra o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných predpisov. Predávajúci zašle na príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu v Topoľčanoch súčasne s návrhom na vklad aj potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovenia §5a Zákona č. 211/2000 Z.z.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch odbor katastra rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Tvrdomestice register „C“

A: LV:

B - LV:

C - Lv :

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvrdomesticiach:

Predávajúci:

Jozef Beňo

starosta obce Tvrdomestice

Kupujúci:

výsvetlivky:

- do verejno obchodnej súťaže vyplní záujemca o kúpu pozemku len prvú stranu zmluvy
- v bode „I“ zmluvy vyplní číslo LV a číslo parcely - podľa popisu nehnuteľností v súťaži
- v bode „II“ uvedie meno a cenu, ktorú ponúka za pozemok. Minimálna cena za:

pozemok č. 1, parc. č. 1467/1 o výmere 535m² je - **24 075- EUR**

pozemok č. 2, parc. č. 1468/1, parc. č. 255/4, parc. č. 201/3 o výmere 548 m² je **24 660-EUR**

pozemok č. 3, parc. č. 1469, parc. č. 255/3 o výmere 591 m² je **26 595-EUR**

pozemok č. 4, parc. č. 1470, parc. č. 1471 o výmere 591 m² je **26 595-EUR**

ZVYŠNÉ STRANY SA NEVYPLŇAJÚ!!!

NEZABUDNITE NA PODPIS NA POSLEDNEJ STRANE !!!