



OBEC TVRDOMESTICE

955 22 Tvrdomestice

Číslo: Výst.119/2020-Ku-003

v Topolčanoch, dňa 8.3.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebníci, **Daniel Kišac a Monika Kišacová, Janka Kráľa 4616/6, 955 01 Topolčany**, podali dňa 3.12.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu "**Rodinný dom**" na pozemkoch parc. č. **64/2, 67, 61/5, 70, 197/1 a 197/3** v kat. území **Tvrdomestice**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

Obec Tvrdomestice v súlade s § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania (§ 39a ods. 3 stavebného zákona) dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a určuje, že títo môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia na **Obci Tvrdomestice**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak sa dotknuté orgány nevyjadria k podkladom žiadosti v určenej lehote, považujú sa ich stanoviská za kladné. Dotknuté orgány si môžu na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Nakoľko ide o veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

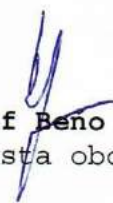
Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Vzhľadom na Vládou Slovenskej republiky vyhlásenú mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa- pandémie ochorenia COVID-19, môžu účastníci konania do podkladov nahliadnuť na Meste Topolčany, kde sídli Spoločný obecný úrad, Nám. M.R. Štefánika 1/1, Topolčany, v pracovné dni počas úradných hodín. Predtým je potrebné sa **vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom spoločného obecného úradu.**

K nahliadnutiu je potrebné si so sebou priniesť ochranné pomôcky- ochranné rúško a rukavice.

Prosíme všetkých o pochopenie a dodržiavanie týchto opatrení. Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

Ak sa účastník konania v stanovenej lehote k predloženej žiadosti nevyjadrí písomne, má stavebný úrad zato, že súhlasí bez pripomienok.


Jozef Beňo
Starosta obce



Toto oznámenie je v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámené formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb:

- Daniel Kišac, Janka Kráľa 4616/6, Topolčany
- Monika Kišacová, Janka Kráľa 4616/6, Topolčany
- Ing. Ondrej Kišac, B. Němcovej 1906/5, Topolčany
- Marek Šimune, Tvrdomestice č. 10
- Mgr. Katarína Dřízhalová, Slnečná 737, Prašice
- Ján Vlnka, Malinovského 1226/8, Nové Mesto nad Váhom
- Alžbeta Dedičová, Mládežnícka 467/18, Prašice
- Mária Palušová, Okšovská 657/11, Prašice
- Emília Zelisková, Studničná 306/12, Prašice
- Jozef Šimun, Tvrdomestice č. 163
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra

- Obec Tvrdomestice, Tvrdomestice č. 42
- Ing. Jozef Katrák, Obchodná 1321/6, Topoľčany- projektant a stavebný dozor

1. Obec Tvrdomestice- úradná tabuľa
2. Internetová stránka
(www.obec-tvrdomestice.sk, <https://cuet.slovensko.sk/>)

Vyvesené dňa: 9.1.2021.....

Zvesené dňa: 25.3.2021.....

Obec Tvrdomestice
stavebný úrad

Pečiatka, podpis:



Obec Tvrdomestice
stavebný úrad

Pečiatka, podpis:



Na vedomie:

1. Daniel Kišac, Janka Kráľa 4616/6, 955 01 Topoľčany
2. Monika Kišacová, Janka Kráľa 4616/6, 955 01 Topoľčany
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
5. Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
6. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obec Tvrdomestice - pre spis



OBEC TVRDOMESTICE

956 22 Tvrdomestice č. 42

Číslo: Výst.96/2020-On-002

v Topoľčanoch, dňa 09.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním - upustenie od ústneho pojednávania

Milan Darmo, Hlavná 568/145, Záhorská Ves podal dňa 07.10.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístavba k rekreačnej chatke“ na pozemkoch parc. č. 1271/16, 1271/81 a 1271/82 v kat. území Tvrdomestice.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby (§ 65 stav. zákona).

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

Obec Tvrdomestice v súlade s § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a určuje, že títo môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak sa dotknuté orgány nevyjadria k podkladom žiadosti v určenej lehote, v zmysle ust. § 61 ods. 6 sa považujú ich stanoviská za kladné. Dotknuté orgány si môžu na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej

15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Nakoľko dediči po zosnulej Gabriele Husteji (LV č. 97) nie sú stavebnému úradu známi, oznamuje sa účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na **stavebnom úrade Mesto Topoľčany spoločný stavebný úrad, Nám. M.R. Štefánika 1/1 Topoľčany, 2. poschodie č. dv. 351, (úradné dni).**


Jozef Beňo
starosta obce



Toto oznámenie je v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky (neznámi dediči po zosnulej), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa: verejnou vyhláškou účastníkom konania - vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb:

- neznámym dedičom po zosnulej Gabriele Husteji (pozemky parc. č. 1271/18, 1271/96, 1271/17, 1271/92, 1271/93, 1271/94 na LV č. 97)

1. Obec Tvrdomestice - úradná tabuľa
2. Obec Tvrdomestice - internetová stránka

Vyvesené dňa : 9.3.2021.....

Zvesené dňa : 21.7.2021.....

Pečiatka, podpis:

 Obec Tvrdomestice
stavebný úrad

Pečiatka, podpis:

 Obec Tvrdomestice
stavebný úrad

Doručí sa:

1. Milan Darmo, Hlavná 568/145, 900 65 Záhorská Ves
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava - správca sus. nehnut.
3. Jozef Šimun, 956 22 Tvrdomestice č. 134 - vlast. sus. nehnut.

4. Obec Tvrdomestice, 956 22 Tvrdomestice č. 42 - vlast. sus. nehnut.
5. Stanislav Hustý, 956 22 Tvrdomestice č. 136 - vlast. sus. nehnut.
6. Ing. Monika Pavláková, Hlavná 122/7, 900 65 Záhorská Ves - projektant
7. Viliam Herda, J. Alexyho 2704/12, 955 01 Topoľčany - stavebný dozor

Na vedomie:

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
9. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
10. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
11. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava 26
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, Topoľčany
13. Slovak Telecom, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
14. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
16. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany

Obec Tvrdomestice - pre spis

Tel. č. 038/ 53 40 351 - Ing. Marek Ondruš