

# Kúpna zmluva

Na pozemok č. 1

Uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka zo dňa: .....

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Tvrdomestice  
Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice  
IČO: 00800104, DIČ: 2021234666  
Zastúpené starostom obce p. Jozefom Beňom

a

Kupujúci: .....  
nar. ...., r.č. ....,  
bytom .....  
za nasledujúcich podmienok.

## I.

Predávajúca Obec Tvrdomestice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tvrdomestice, katastrálne územie Tvrdomestice, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore register „C“

Lv. č. 1001 parc. č. 1467/1 orná pôda vo výmere 535 m2 pod B1 v celosti

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci: Obec Tvrdomestice vyššie uvedenú nehnuteľnosť parc. č. 1467/1 orná pôda vo výmere 535 m2 v podiele 1/1-ina v prospech kupujúceho, ..... rod. ....,  
nar. ...., r. č. ....,  
bytom .....  
.....

## II.

Kupujúci ..... odkupuje nehnuteľnosť a do výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosť uvedenú v bode I. od predávajúceho: Obec Tvrdomestice, uvedeného v bode I. za cenu .....EUR slovom .....EUR. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Tvrdomestice číslo: SK44 0200 0000 0000 2202 0192 vo VÚB a.s., pobočka Topoľčany.

### III.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil a tieto pozná z ohliadky na mieste samom.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdomestiach Uznesením číslo 10/2024 bod „A“ odst. „3“ zo dňa 26.01.2024 schválilo zámer predaja obecných pozemkov prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže. Uznesením č. 11/2024 zo dňa 28. 03. 2024 bod „A“ odst. „4“ schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj obecných pozemkov. Uznesením č. 11/2024 bod „A“ odst. „5“ schválilo súťažnú komisiu na vyhodnocovanie návrhov obchodne verejnej súťaže. Súťažná komisia na svojom zasadnutí dňa ..... vyhodnotila predložené návrhy. O vyhodnotení návrhov vyhotovil zapisovateľ protokol, ktorí podpísali všetci členovia súťažnej komisie. S víťazným uchádzačom p. .... Obec Tvrdomestice uzatvorila túto kúpnu zmluvu. Minimálna cena pozemku bola stanovená obecným zastupiteľstvom po predložení znaleckého posudku, vypracovaným Ing. Róbertom Kršiakom pod číslom 205/2023 dňa 11. 12. 2023 na 45 EUR za m2. Pozemok parc. č 1467/1 je určený na individuálnu bytovú výstavbu.

### V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch odbor katastra o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch odbor katastra rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Tvrdomestice register „C“

**A: LV: parc. č. 1467/1 orná pôda vo výmere 535 m<sup>2</sup>**

**B - LV:** meno ..... rod. ...., nar. ....,  
r.č. ...., bytom .....  
v 1/1-ine, t.j. v celosti

**C - Lv :** bez záznamu

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvrdomesticiach dňa .....

Predávajúci:

Jozef Beňo

starosta obce Tvrdomestice

Kupujúci:

.....