

OBEC TVRDOMESTICE

v y h l a s u j e

verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

I.

Popis nehnuteľností

Ponúkané pozemky na predaj sú mierne svahovité pravidelného pôdorysného tvaru, bez oplotenia. Prístup k pozemku č. 1 je z obecnej cesty vysypanej makadamom a na pozemok č. 2 cez obecnú nespevnenú cestu /poľná cesta/. Hodnotené pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov. Pozemky sa nepredávajú, ako samostatné parcely, ale ako pozemky označené č. 1 a 2.

Pozemok č. 1 tvorí parcela č. 1467/1 – orná pôda o výmere 535 m²

Pozemok č. 2 tvorí parcela č. 1470 – orná pôda o výmere 536 m²

parcela č. 1471 – orná pôda o výmere 55 m².

Všetky pozemky sú umiestnené v intraviláne obce, okrem parcely č. 1471, ktorá je umiestnená v extraviláne a sú určené na výstavbu rodinných domov

II.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže: 09. 04. 2024

Ukončenie predkladania návrhov: 29. 05. 2024 do 12.00 hod.

Obhliadka majetku bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na telefónnych číslach – 0905869940, 038/5391884, počas celej doby súťaže.

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie na vyhodnotenie návrhov dňa 31.05.2024 o 18 00 hod. na obecnom úrade.
Oznámenie výsledkov súťaže: do 10 dní od vyhlásenia súťažnou komisiou.
Uzatvorenie kúpnych zmlúv: do 30 dní od uplynutia lehoty pre oznámenie výsledkov súťaže.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Tvrdomestice dňa 09.04.2024.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, platí návrh s najvyššou ponukou.

Požadovaná cena je 45 EUR za meter štvorcový. Táto cena je stanovená obecným zastupiteľstvom ako cena minimálna.

Forma podávania návrhov je písomná alebo cez elektronickú schránku.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a do ukončenia lehoty na predloženie ponúk, t. j. do dňa 29.05.2024 do 12.00 hod. Odvolať návrh môže navrhovateľ do času prijatia alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou.

Navrhovateľ je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000,-€ na účet obce Tvrdomestice číslo: SK44 0200 0000 0000 2202 0192, VÚB banka, a.s., najneskôr do 29.05.2024 do 12.00 hod. Zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená do 30 dní od vyhodnotenia súťaže, úspešným uchádzačom bude zábezpeka odpočítaná z kúpnej ceny. Pokiaľ úspešný uchádzač odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, zábezpeka sa mu nevracia.

Vyhlasovateľ – Obec Tvrdomestice písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 30 dní od vyhodnotenia verejnej

obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie nehnuteľností, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí súťažnej komisie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, súťaž zrušiť, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Súťažná komisia má právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Za doručenie sa považuje doručenie na Obec Tvrdomestice, nie poštová pečiatka. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Navrhovateľ je povinný vyplniť kúpnu zmluvu, ktorá tvorí prílohu VOS. Navrhovateľ je povinný priložiť vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti voči obci.

III.

Podmienky predaja

Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Tvrdomestice do 10 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet obce Tvrdomestice číslo: SK 44 0200 0000 0000 2202 0192, VÚB banka, a.s. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /správny poplatok/ znáša navrhovateľ .

IV.

Kritéria hodnotenia návrhov

Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti uvedené v čl. II bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

OBEC TVRDOMESTICE

Obecný úrad Tvrdomestice

Tvrdomestice 42

956 22 Prašice

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV V OBCI TVRDOMESTICE

č . 1 - parcela č. 1467/1

č. 2 - parcela č. 1470, 1471.

V obálke môže byť len jedna ponuka, a len na jeden pozemok. Pokiaľ bude v obálke viac ponúk, bude zo súťaže vyradená. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: „**dátum, čas a poradie návrhu**“.

V Tvrdomesticiach, dňa 09.04.2024

Jozef Beňo
starosta obce

**Zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej
stránke obce dňa: 09. 04. 2023**

príloha: kúpna zmluva